



Aanvullende voorwaarden - NBZB 2006

Altijd van toepassing en is behorend/aanvullend op de voorwaarden NBZB 2006

1.13 Indexering

Jaarlijks wordt op de hoofdpremievalidatum het verzekerd bedrag voor gebouw(en) en/of huurderbelang verhoogd of verlaagd overeenkomstig door Troostwijk vastgestelde prijsindex voor bouwkosten. Bij schade zal als verzekerde som gelden het bedrag verkregen door aanpassing aan de hand van het op dat moment prijsindexcijfer, maar niet lager dan het laatste verzekerde bedrag.

1.27 Zakelijk belang

Dit artikel wordt als volgt uitgebreid:

Als zakelijk belang wordt ook beschouwd de in het gebouw aanwezig eigendommen van vennoten, bestuurders en ondergeschikten van de verzekeringnemer.

Indien bij schade aanspraak gemaakt kan worden op polisdekking onder enige andere verzekering, dan geldt onderhavige dekking slechts voor zover de aanspraken, waarop de verzekerde elders recht heeft, het bedrag te boven gaan.

Deze dekking geldt alleen als de rubriek inventaris is meeverzekerd.

2.1 Dekking

Dit artikel wordt uitgebreid met de volgende dekkingen. Deze dekking is uitsluitend van toepassing indien en voor zover die zaken niet of niet voldoende elders zijn verzekerd.

Indien de schade het gevolg is van een gedekt evenement in een gehuurd gebouw, is eveneens verzekerd schade betrekking hebbend op:

Als het huurderbelang is meeverzekerd:

De vergoeding zal, mits de bedrijfsactiviteiten worden voortgezet, plaatsvinden onverschillig of verzekerde rechtens eigenaar is, onverschillig of tot herstel wordt overgegaan dan wel de eigenaar van het in de polis omschreven gebouw daarvoor krachtens verzekering vergoeding ontvangt. Indien na een aanmerkelijke materiele gedekte schade de verzekeringnemer zijn bedrijf redelijkerwijs elders moet vestigen, zal de schade worden vergoed op basis van totaal verlies, onverminderd het bepaalde met betrekking tot onderverzekering.

Als de rubriek inventaris is meeverzekerd:

Behang-, wit- en schilderwerk in het gebouw en het herstel of vervanging van nuts- en communicatie apparatuur, tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag aan inventaris per gebeurtenis. Deze dekking is uitsluitend van kracht als deze volgens een (huur)overeenkomst voor rekening van de verzekeringnemer komen en niet elders is verzekerd.

2.1.2 Bedrijfsschade

Dit artikel wordt uitgebreid met de overdekking en restitutie bepaling, te weten:

De brutowinst is verzekerd tot maximaal 130% van het verzekerd bedrag. Het jaarlijks te betalen premiebedrag is een voorschot op het definitieve premiebedrag. Daartoe dient verzekerde binnen 6 maanden na afloop van elk boekjaar een verklaring van een onafhankelijk deskundige te verstrekken, waaruit

de brutowinst van het afgelopen boekjaar blijkt. Deze opgave leidt niet tot aanpassing van het verzekerde bedrag, tenzij verzekeringnemer nadrukkelijk verklaart dit wel te wensen.

Het voorschotbedrag wordt met het definitieve premiebedrag verrekend. Het definitieve premiebedrag bedraagt minimaal 70% en maximaal 130% van de betaalde voorschotpremie.

Indien verzekeringnemer niet binnen de gestelde termijn van 6 maanden de verklaring van een onafhankelijke deskundig heeft verstrekt, zal het premiebedrag op 130% van de voorschotpremie worden vastgesteld.

2.2.5 Overspanning/inductie

Dit artikel wordt uitgebreid met de volgende dekkingen:

Schade aan de nutsvoorzieningen (zijnde gas, water en elektriciteit door nutsbedrijven geleverd) en bedradingen door overspanning, overbelasting, zelfverhitting of stroom lekken van de stroomvoorziening. Deze dekking is uitsluitend van toepassing indien er een overspanningbeveiliging aanwezig is EN voor zover die zaken niet of niet voldoende elders zijn verzekerd.

2.2.8 Waterschade

Dit artikel wordt uitgebreid met dekking voor (grond)water gestroomd of overgelopen uit putten en riolen mits binnengedrongen via afvoerleidingen en de daarop aangesloten toestellen en leidingen.

2.2.8.3 Hagel of sneeuw

Dit artikel wordt uitgebreid met extreme neerslag bestaande uit schade door sneeuwdruk, wateraccumulatie en/of inslag van hagel. Deze dekking is beperkt tot een bedrag van € 500.000,- per gebeurtenis per locatie.

Onder sneeuwdruk wordt verstaan de druk die sneeuw en/of ijs uitoefenen op de buitenkant van het gebouw. Onder wateraccumulatie wordt verstaan de druk die een opeenhoping van regen- en/of smeltwater uitoefent op het dak van het gebouw. Onder inslag van hagel wordt verstaan het inslaan van hagelstenen op de buitenkant van het gebouw.

Alleen als de rubriek gebouw is meeverzekerd geldt bovendien de hierna genoemde dekking, tot maximaal 10% van de verzekerde som.

Indien deze schade (mede) het gevolg is van ontwerp- en/of constructiefouten:

- de aantoonbaar door verzekerde gemaakte architect-/ontwerpkosten om de bouwconstructie aan te passen;
- de extra kosten van aanpassing/verbetering van de bouwconstructie die in het kader van herstel/herbouw zijn gemaakt.

2.2.17 Storing in of uitval van koel- en diepvriestkasten

De maximale vergoeding bedraagt € 5.000,- per gebeurtenis.

2.2.27 Dekking publiekstrekker

Aan dit artikel wordt toegevoegd:

Meeverzekerd is de bedrijfsschade, veroorzaakt door een gedekt evenement bij een naburig bedrijf of winkelcentrum dat geldt als publiekstrekker voor het

verzekerde bedrijf. Het gaat hierbij ook om de gedeeltelijke of gehele tijdelijke sluiting van het winkelcentrum waarin het verzekerde bedrijf zich bevindt.

3 Dekking nabij het gebouw en elders binnen Europa

De vergoedingen genoemd in artikel 3.1.3, 3.1.4 en 3.1.5 zijn gemaximeerd per artikel tot € 250.000,- per gebeurtenis per locatie.

De vergoeding genoemd in artikel 3.3 is gemaximeerd tot € 2.500,- per gebeurtenis.

4 Vergoeding boven het verzekerde bedrag

De vergoedingen in dit artikel worden als volgt gemaximeerd per artikel, per locatie:

- 4.1 Bereddingskosten tot 50% van de verzekerde som;
- 4.2 Opruimingskosten tot 20% van de verzekerde som, maximaal € 500.000,-;
- 4.3 Kosten vervoer en opslag tot 10% van de verzekerde som, maximaal € 500.000,-;
- 4.4 Schade aan gehuurd gebouw tot maximaal 10 % van de verzekerde som;
- 4.5 Huurderving tot maximaal 20% van de verzekerde som met een maximale termijn van 52 weken. Indien niet tot herstel of herbouw (ter plaatse of elders) wordt overgegaan, dan vindt vergoeding plaats gedurende maximaal 13 achtereenvolgende weken.
- 4.6 Kosten krachtens wettelijk voorschrift en/of op last van de overheid tot maximaal € 25.000,-;
- 4.7 Tuinaanleg tot 10% van de verzekerde som;
- 4.8.1 Geld en geldswaardig papier tot maximaal € 2.500,-;
- 4.8.2 Kosten vervanging sloten etc. tot maximaal € 2.500,-;
- 4.8.3 Vals geld tot maximaal € 2.500,-;
- 4.9 Reconstructiekosten tot 10% van de verzekerde som, maximaal € 250.000,-;

9.2.2.1 Schade en omvang van de vergoeding gebouwen

Tevens is gedekt, mits meeverzekerd, de funderingen indien verzekeringnemer op last van de overheid elders moet herbouwen. Ook indien de fundamenteen niet beschadigd zijn.

9.2.2.2 Schade en omvang van de vergoeding bedrijfsuitrusting/inventaris

Het percentage bij het 4e gedachtenstreepje bedraagt 40%.

10.5 Verbrugging

Het percentage in dit artikel bedraagt 150%.

Terrorismedekking

Het "Clausuleblad terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)" is van toepassing. Dit clausuleblad Terrorismedekking, het Protocol afwikkeling Claims en nadere toelichting kunt u raadplegen en downloaden via de website van het NHT, www.terrorismeverzekerd.nl.