



# Verschillen Gebouwen

Voordeelpakket Bedrijven

Product en voorwaardenmodellen 2021-01 / Product en voorwaardenmodellen 20-01 en 16-01

Informatie voor de adviseur

In de voorwaarden voor Gebouwen (BE 2021-01) zijn de voorwaarden geïntegreerd van Gebouwen (BE 20-01), Agrarische Gebouwen (BAE 20-01), Glas (BVN 16-01) en de clausule voor Eigenarenbelang in VVE (clausule EBV). Hieronder vindt u een overzicht van de belangrijkste verschillen tussen de nieuwe voorwaarden en de oude voorwaarden en clausule EBV:

	<b>BE 2021-01</b>	<b>BE 20-01, BAE 20-01, BVN 16-01 en clausule EBV</b>
Uitbreiding voorwaarden	De voorwaarden zijn uitgebreid met de keuzedekkingen Eigenarenbelang en Glas.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De voorwaarden BE 20-01 zijn alleen voor Gebouwen. Hieraan werden via clausules dekkingen gekoppeld.</li> <li>- Eigenarenbelang is een dekking voor VVE van woningen. Dit werd geregeld in clausule EBV.</li> <li>- Glas was verzekerd op BVN-voorwaarden of via de clausule GLS meeverzekerd op het gebouw.</li> </ul>
Verzekerd bedrag	De handelwijze rondom waardebepaling en taxatie is in de voorwaarden opgenomen.	Geen toelichting op consequenties van waardebepaling of taxatie. Dit werd via clausules geregeld.
Agrarische items	De BAE-voorwaarden (Gebouw voor agrarische bedrijven) zijn geïntegreerd in de BE-voorwaarden. Dat betekent dat in deze voorwaarden specifieke omschrijvingen zijn opgenomen die gelden voor agrarische bedrijven: <ul style="list-style-type: none"> <li>- mest,</li> <li>- eigen risico storm en sneeuwdruk en aftrek waarderegeling bij silo of foliebassin,</li> <li>- uit- of losbreken van levende have,</li> <li>- opruimingskosten asbest niet meeverzekerd,</li> <li>- regeling herbouw op andere locatie,</li> <li>- terreinafscheiding.</li> </ul>	Voor gebouwen van agrarische bedrijven zijn aparte voorwaarden (BAE). De specifieke agrarische gedekte gebeurtenissen en situaties zijn hierin opgenomen.
Eigen risico	In de voorwaarden is de tekst opgenomen uit clausule waarin stond dat een eigen risico geldt per gebeurtenis en niet per dekking.	
Vandalisme	Aan de voorwaarden is toegevoegd dat het passeren van een terreinafscheiding niet wordt aangemerkt als het binnendringen van het gebouw.	
Schadevaststelling, uitbetaling en verplichtingen	Alles geïntegreerd In deze voorwaarden.	Teksten stonden niet geheel duidelijk deels in de algemene voorwaarden en deels in de productvoorwaarden.